



## DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5

Strada Mihail Sebastian nr. 23, bl. 513, sector 5  
Tel: 031.432.88.64  
Fax: 021.424.37.48

CIF: 33632364

### DECIZIE

Privind soluționarea contestației formulată de către SC VULCAN SA, prin Administrator Judiciar EURO INSOL SPRL cu sediul ales în București Str. Costache Negri, Nr. 1-5, Sector 3, înregistrată sub nr. 354528/03.12.2015, împotriva Deciziei de impunere nr. 307751/26.10.2015, privind impozitul pe clădiri și teren;

Având în vedere referatul nr. R/354528/14.12.2015 întocmit de Direcția Impozite și Taxe Locale Sector 5 București – Serviciul Constatare și Impunere Persoane Juridice;

Luând în considerare prevederile art. 209 alin. (4), art. 210 art. 211 și art. 141 alin. 3 din Codul de procedură fiscală;

Având în vedere prevederile Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Sector 5 București nr. 59/2014 și a Dispoziției nr. 4156/2014, emisă de Primarul Sectorului 5 București;

### DIRECTORUL GENERAL

#### DECIDE:

**Art. 1 – Se respinge** contestația formulată de către SC VULCAN SA, prin Administrator Judiciar EURO INSOL SPRL cu sediul ales în București Str. Costache Negri, Nr. 1-5, Sector 3, înregistrată sub nr. 354528/03.12.2015, împotriva Deciziei de impunere nr. 307751/26.10.2015, privind impozitul pe clădiri și teren, **ca neîntemeiată**, având în vedere următoarele:

Având în vedere starea specială a societății (Legea nr. 85/2006) instituția noastră a depus în termenul legal Declarația de creanță înregistrată la Tribunalul București în data de 02.07.2013, prin care solicitam admiterea înscrierii provizorie a sumelor nescadente datorate de debitoarea SC VULCAN SA cu titlu de impozit asupra bunurilor mobile și

imobile datorate la data înscrierii bunului corespunzător, până la concurența sumei de 12.586 lei.

Atât instanța de judecată cât și Administrator Judiciar EURO INSOL SPRL au constatat faptul că se impune înscrierea la masa credală cu suma de 12.586 lei, reprezentând impozit clădire/teren, conform titlului executoriu nr. 139/28.06.2013 (impozite calculate pentru perioada 31.03.2012-30.03.2013).

Pe parcursul derulării procedurii insolvenței, contestatoarea **depune** la sediul instituției noastre **adresa nr. 3541/20.10.2015, înregistrată sub nr. 305367/21.10.2015, prin care aduce la cunoștință faptul că:** în evidențele debitoarei SC VULCAN SA, figurează imobilul situat în București str. Sebastian nr. 88, în suprafață de 3906,34 mp compus din Parcela 1 în suprafață de 609,37 mp, Parcela 2 în suprafață de 2452,11 mp, Parcela 3 în suprafață de 540,63 mp și Parcela 4 în suprafață de în suprafață de 304,33 mp.

Deasemenea contestatoarea reitere faptul că, pe terenul mai sus menționat au fost edificate construcții în suprafață de 1528,96 mp, demolate și aflate în ruină la data de 21.10.2015.

Având în vedere cele prezentate mai sus, contestatoarea **solicită verificarea bazei de date și actualizarea ca urmare a celor învederate, respectiv să se constate faptul că, imobilul/terenul situat în București str. Sebastian nr. 88, sector 5 este în suprafață de 3.906,34 mp.**

În data de 26.10.2015, contestatoarea comunică instituției noastre Extrasul din Tabelul Preliminar de Creanță, precul și procesul verbal de inventariere terenuri clădiri încheiat la sediul societății în 22.06.2016 din conținutul căruia reiese faptul că la data de 20.11.2012 imobilul situat în București str. Sebastian nr. 88, sector 5 clădirea era demolată, iar pe terenul în suprafață de 3906,34 mp există doar o parte din fundația clădirii demolate.

Analizând cererea și înscrisurile depuse de contestatoare, **în mod temeinic și legal instituția noastră a emis Decizia de impunere nr. 307751/26.10.2015, prin care masa succesorală a fost corectată începând cu data de 20.12.2012.**

Astfel, **obligațiile fiscale în cunatum de 12586 lei** aferente perioadei de până la data deschiderii procedurii insolvenței – 25.07.2013 **s-au modificat rămânând în sarcina debitoarei suma de 17281 lei – obligații care nu conțin majorării pentru perioada procedurii insolvenței fiind stabilite și pe anul în curs.**

După cum bine se poate observa de fapt **nu este o creștere a debitelor ci dimpotrivă o micșorare a acestora.**

Pentru o mai bună înțelegere vă precizăm defalcat modul de calcul: potrivit art. 141 alin. 3 din Codul de procedură fiscală – obligațiile anterioare procedurii au fost de 12.586 lei (sumă înscrisă la masa credală) acestea au fost resprânse la suma de 7507,85 lei (din care 2039 lei clădire, 2121 lei și 1312,85 lei teren, respectiv 1035 lei majorări), **obligațiile aferente procedurii insolvenței fiind de 9.773,14 lei în loc de 12.586 lei – conform declarației de creanță.**

În decizia de impunere contestată este cuprinsă și suma datorată de debitoare aferentă anului în curs 2015.

Un alt aspect pe care-l supunem atenției este faptul că, **în data de 27.11.2015** contestatoarea **revine cu o nouă cerere** înregistrată sub nr. **353200**, prin care solicită **rectificarea rolului fiscal și modificarea Deciziei de impunere în sensul realității faptelor, aspecte de altfel clarificate prin emiterea Deciziei de impunere nr. 307751/26.10.2015.**

Toate aceste aspecte au fost comunicate contestatoarei în data de 02.12.2015 conform adresei nr. R/353200/02.12.2015, comunicată prin e-mail la data de 04.12.2015.

Față de cele reiterate mai sus, considerăm neîntemeiată contestația împotriva Deciziei de impunere nr. 307751/26.10.2015.

**Art. 2** – Prezenta decizie poate fi contestată la Tribunalul București – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**Art. 3** – Serviciul Secretariat al Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 5 va aduce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

Șef Serviciu,

Consilier Juridic – Elena-Denisa Deca

**DIRECTOR GENERAL,  
POPESCU COSTIN ADRIAN**



Nr. 437 / 21.12.2015