



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Constantin Mille, nr. 10
Tel.: 021.314.43.18
Tel./Fax: 031.403.06.98

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea demarării proiectului de „Regenerare Urbană Ferentari” – „R U F”

Avand în vedere

- Raportul de specialitate al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă

În temeiul art. 36, alin.(2) lit. b și alin. (6) lit. a , art. 45, art. 81 alin. (2) , lit. c , din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Pe aprobă demararea proiectului de „Regenerare Urbană Ferentari” – „RUF”.

Art.2. Se desemneaza Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă pentru elaborarea strategiei de implementare a proiectului și desfășurarea tuturor activităților aferente acesteia.

Art.3. Primarul Sectorului 5, prin direcțiile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Constantin Mille, nr. 10
Tel.: 021.314.43.18
Tel./Fax: 021.314.70.53



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea demarării Proiectului de Regenerare Urbană Ferentari - RUF

Cartierul Ferentari este situat în extremitatea estică a sectorului 5, ce se învecinează la est cu Cartierul Giurgiului și la vest cu cartierul Rahova, fiind constituit de-a lungul Căii Ferentariilor, respectiv a Prolungirii Ferentari.

Cartierul este unul preponderent de locuințe individuale, în cadrul căruia se pot observa inserții de locuințe colective (constituite începând cu anii 50) și rezerve de teren constituite din zone industriale dezafectate.

Un element important al locuințelor colective din cartier este reprezentat de blocurile construite între 1945 și 1947 ca locuințe pentru muncitori, locuințe ieftine ce constituie blocuri tip bară cu circa 600 de apartamente.

În zona străzilor Tunsu Petre, Livezilor, Iacob Andrei se observă zone de blocuri cu o tendință acută de degradare, acestea fiind în mare măsură locurile care aduc după sine renumele negativ al cartierului. Blocurile au fost construite la începutul anilor 70 cu un regim de confort II conform normelor în vigoare.

Tendința de degradare a acestora a început înainte de 1990 dar tot acest proces s-a accelerat în ultima decadă a mileniului II și sub influența puternică a mass media ce a popularizat negativ, în mod excesiv, aceste zone, polarizând categoriile de cetățeni cu anumite caracteristici legate, în mod special, de gradul sporit al sărăciei.

În acest moment, în cartierul Ferentari se regăsesc zone ghetoizate, insalubre, cu locuințe fără un statut juridic clar, cu locatari instalați fără acte de proprietate. Totodată, sunt zone cu un grad crescut de infracționalitate, în care locuiesc persoane fără acte de identitate ce nu pot fi monitorizate de organele judiciare.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Constantin Mille, nr. 10

Tel.: 021.314.43.18

Tel./Fax: 021.314.70.53

În aceste condiții și având în vedere diferite strategii naționale și protocoale semnate la nivel internațional, cum ar fi *Strategia Națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020*, *Protocolul de cooperare în domeniul Administrației Publice, între Guvernul României și Guvernul Republicii Franceze* (22.04.2008), *Acordul de cooperare între Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului al României și Ministerul Echipamentului, Locuinței, Transporturilor și Spațiului Republicii Franceze* (25.06.1991), *Planul de acțiune din anul 2013 semnat de către ministrul dezvoltării regionale și administrației publice și ambasadorul Republicii Franceze la București* sau *Declarația de la Toledo prin care se promovează regenerarea urbană ca instrument al dezvoltării urbane integrate, document asumat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în anul 2010*, considerăm că soluția pentru revitalizarea zonelor critice ale cartierului constă în regenerarea urbană a acestora.

Astfel, propunem spre aprobare prezentul raport de specialitate privind demararea Proiectului de Regenerare Urbană a Cartierului Ferentari – RUF și desemnarea Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă pentru elaborarea strategiei de dezvoltare și desfășurarea activităților aferente proiectului.

Anna Maria VASILE

Director

Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă